

Objekt 860, Bukolská 772 – 774, Praha 8 - Bohnice

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY PRO ROK 2012

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2011	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 572 108,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2010	Návrh částky SBD na rok 2012	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění domovního majetku	17 516,- Kč	17 256,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	-	-	-
5.	Výtahová služba	6 804,- Kč	6 480,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 380,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	50 787,- Kč	56 400,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	258 000,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	100 081,- Kč	90 000,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	12 748,- Kč	28 008,- Kč	
12.	Úklid	110 740,- Kč	114 636,- Kč	
13.	Ostatní náklady	11 467,- Kč	11 808,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	25 095,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	880 710,- Kč	960 060,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	419 389,- Kč	474 996,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	134 091,- Kč	165 792,- Kč	
19.	Záloha SV	263 179,- Kč	313 356,- Kč	
20.	Roční splátky a úroky účelového úvěru	-	-	
21.	Daň z nemovitostí	-	-	
22.	Daň z příjmu z NP - nájemci	-	-	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2011. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2012.

Tento formulář doručte nejpozději do 7. 11. 2011 na oddělení nájemného.

Praze dne 2011

.....